

**ПРОГРАМ РАДА  
СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ**

На основу члана 12. став 1. тачка 9. Статута Скупштине зграде, Скупштина зграде је писменом сагласношћу утврдила следећи

## ПРОГРАМ РАДА СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ

Статутом Скупштине зграде предвиђена су додатна ангажовања органа Скупштине зграде ради повећане бриге за социјално угрожене станаре зграде, пружање помоћи старим а болесним и изнемоглим лицима у згради, која не уживају друштвену бригу и помоћ државе у довољној мери, као и предузимање ефикаснијих мера за заштиту еколошке средине и унапређивање квалитета и културе становања у складу са цивилизацијским тековинама.

Чињеница је да је зграда ушла у период када је због дотрајалости инсталација потребно чешће и ефикасније текуће и инвестиционо одржавање, које подразумева већи прилив средстава у Фонд текућег и инвестиционог одржавања и ефикаснију контролу прилива и одлива средстава из овог Фонда.

У циљу сузбијања корупције и потребе ефикасније контроле прилива и одлива средстава из Фонда текућег и инвестиционог одржавања, Статутом зграде су предвиђене могућности да Скупштина зграде повећа бригу о својим средствима, као и да својим активнијим ангажовањем допринесе формирању додатних фондова из којих се могу финансирати и потребе наведене у ставу 1. овог Програма рада.

Као нова врста активности Скупштине зграде предвиђа се могућност отварања Фонда узајамне помоћи, Фонда за смртне случајеве и несреће услед више силе, итд.

Нова ангажовања органа Скупштине зграде ради заштите еколошке средине и унапређивања квалитета и културе становања подразумевају покретање и разних иницијатива самостално или у заједници са другим Скупштинама зграда и грађанима, као например иницијативе за боље грејање, калориметри у сваком стану, итд.

Конкретан програм рада у наредне 4 године је:

1. Поправка лифта и потписивање уговора са економски најповољнијим партнером који може гарантовати редовно одржавање, исправност и безбедност лифта
2. Измештање и функционално оспособљавања других улазних врата на споредном улазу у зграду
3. Оспособљавање противпожарног система у потпуности куповином хидрантних црева, јављача пожара, сирене, информативних табли на сваком спрату, паник светала од приземља до крова зграде, са планом евакуације
4. Поправка крова услед чега долази до прокишњавања по светларнику
5. Поправка и редовно одржавање расвете у и ван зграде
6. Заптивање силиконисањем светларника
7. Кречење улаза зграде од приземља до крова
8. Кречење хаустора и спољне фасаде зграде
9. Кречење реклама свима који одбију да плате годишњи закуп простора на спољној угаоној фасади
10. Поправка и редовно одржавање врата на електро ормарима
11. Санирање и поправка ламперије у приземљу зграде споља и унутра
12. Постављање огласне табле у приземље
13. Куповина и монтажа сандучета Скупштине зграде
14. Поправка свих поштанских сандучића и постављање плочица са презименом на њих
15. Израда јединственог списка станара и пословних простора у складу са законском обавезом, име, презиме, ЈМБГ, број стана
16. Постављање видео надзора са снимањем и рефлекторима на оба улаза у зграду
17. Редовна провера броја станара
18. Отпушавање и редовно одржавање шахта атмосферске канализације у дворишту
19. Усклађивање цене редовних прихода скупштине станара са растом цена на мало сваког 01. Јануара
20. Постављање штедних сијалица уместо садашњих
21. Постављање табли са кућним редом на сваком нивоу зграде
22. Постављање плочица на свим вратима од инсталација споља о забрани лепљења плаката
23. Замена аутоматског прекидача на стану 133 и враћање у нормалну функцију
24. Постављање челичних шипки преко врата електро ормара у приземљу зграде

25. Оспособљавање и враћање у функцију видео надзора без снимања
26. Увођење видео интерфона
27. Редовно одржавање зграде у складу са потписаним уговорима и приложеним програмима одржавања
28. Постављање цвећа у стубишту зграде код светларника и редовно одржавање
29. Доношење Статута Скупштине зграде
30. Доношење пословника о раду Скупштине зграде
31. Доношење програма рада Скупштине зграде
32. Доношење Каталога имовине Скупштине зграде
33. Формирање изборне комисије Скупштине зграде
34. Формирање Надзорног одбора Скупштине зграде

Све наведене и друге потенцијално могуће активности и иницијативе подразумевају и веће ангажовање свих чланова Скупштине и њихових породица, уз већу међусобну комшијску помоћ, толеранцију и разумевање, јер напредак је могућ само слогом, узајамном толеранцијом и удруживањем.

**Датум доношења:** \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ  
\_\_\_\_\_

## Скупштина зграде

---

---

Датум \_\_\_\_\_ године

Списак чланова Скупштине зграде \_\_\_\_\_ сагласних  
са доношењем Програма рада Скупштине

Р.бр.	Име и презиме власника или опуномоћеника	Број стана	ЈМБГ или ПИБ	Потпис
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				

26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				