

КАТАЛОГ ИМОВИНЕ ЗГРАДЕ

На основу члана 2. став 3. Правилника о материјално – финансијском пословању, Скупштина је писменом сагласношћу донела следећи

КАТАЛОГ ИМОВИНЕ СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ

Члан 1.

Заједничку имовину Скупштине зграде чине:

Заједничку имовину Скупштине зграде чине:

1. Средстава за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују власници станова,
2. Средстава за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују корисници станарског права,
3. Средстава за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују власници или корисници пословног простора,
4. Средстава за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују закупци заједничког простора Скупштине,
5. Средстава од издавања у закуп заједничког простора Скупштине,
6. Средстава донације, спонзорства од физичких и правних лица, поклона, легата и сличних средстава,
7. Средстава по основу маркетиншког пословања Скупштине,
8. Средства од издавања информативног простора у издањима Скупштине,
9. Средства од камата код финансијских организација,
10. Средства од кредита код финансијских организација,
11. Средства самодоприноса чланова Скупштине,
12. Кровна конструкција са димњацима, вентилационим отворима, олуцима, громобранима, ТВ антеном, снегобраном,
13. Армирано бетонска конструкција – носећи елементи зграде,
14. Тавански простор са инсталацијама и опремом,
15. Бициклана,
16. Подрумски простор испод степеништа са леве стране лифта са инсталацијама и опремом,
17. Просторија за смештај водомера са инсталацијама и опремом,
18. Ходници са инсталацијама и опремом,
19. Спољашња и унутрашња степеништа са са инсталацијом и опремом,
20. Вертикалне електричне, телефонске, телевизијске, водоводне, канализационе и др. инсталације,
21. Ормани, панели, кутије за смештај унутрашње и спољашње опреме са инсталацијама и опремом,
22. Уклопни сат, аутомат за осветљење, интерфон, уређаји за видео надзор, уређаји за противпожарну заштиту и узбуњивање са инсталацијама и опремом,
23. Шахте са инсталацијама и опремом,
24. Хидроцел просторија у хаустору десно са инсталацијама и опремом,
25. Потпорни зидови и стубови – носећи елементи зграде,
26. Лифт са припадајућим простором, опремом и инсталацијама,
27. Спољашна фасада зграде према дворишту и према улицама Раше Радујкова и Булевару Слободана Јовановића, хаустор зграде
28. Тротоари и паркинг простор,
29. Зелене површине у дворишту зграде са засадима (дрвеће, украсно шибље, цвеће и трава),
30. Надстрешнице са инсталацијама и опремом,
31. Средства и алати за одржавање зграде и околног простора.

Заједничка непокретна имовина Скупштине зграде, опрема и инсталације из члана 1. тачка 12 до 31. овог Каталога не могу се продавати, већ само издавати у закуп или на коришћење.

Ради ефикасније евиденције и контроле стања укупне имовине Скупштине зграде за сваку од наведених вредности из става 1. овог члана води се посебна каталожка евиденција а новчана средства се воде на посебним рачунима односно подрачунима код финансијских институција, што се ближе уређује овим Каталогом Скупштине зграде, који је саставни део Правилника о материјално – финансијском пословању, који се као саставни део Статута директно примењује.

Попис имовине и средстава Скупштине зграде, као и процена стања врше се сваке календарске године о чему се стара председник Скупштине зграде.

Члан 2.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују власници станова, из члана 1. став 1. тачка 1. овог Каталога, састоје се од законом утврђеног новчаног износа који власници станова уплаћују у Фонд за текуће и инвестиционо одржавање зграде.

Прикупљање Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују власници станова, из члана 1. став 1. тачка 1. овог Каталога врши законом овлашћено правно лице са којим председник Скупштине зграде закључи посебан уговор.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде, из члана 1. став 1. тачка 1. овог Каталога, након одбитка трошкова услуга за њихово прикупљање, уплаћују се на посебан рачун Скупштине зграде код финансијске организације код које Скупштина отвори посебан рачун.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде, из члана 1. став 1. тачка 1. овог Каталога, након уплате на посебан жиро рачун Скупштине зграде користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 3.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују корисници станарског права, из члана 1. став 1. тачка 2. овог Каталога, састоје се од законом утврђеног новчаног износа који уплаћују корисници станарског права у Фонд за текуће и инвестиционо одржавање зграде.

Прикупљање Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују уплаћују корисници станарског права, из члана 1. став 1. тачка 2. овог Каталога врши законом овлашћено правно лице са којим председник Скупштине зграде закључи посебан уговор.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде, из члана 1. став 1. тачка 2. овог Каталога, након одбитка трошкова услуга за њихово прикупљање, уплаћују се на посебан рачун Скупштине зграде код финансијске организације код које Скупштина отвори посебан рачун.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде, из члана 1. став 1. тачка 2. овог Каталога, након уплате на посебан жиро рачун Скупштине зграде користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 4.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују власници или корисници пословног простора, из члана 1. став 1. тачка 3. овог Каталога, састоје се од законом утврђеног новчаног износа који уплаћују власници или корисници пословног простора у Фонд за текуће и инвестиционо одржавање зграде.

Прикупљање Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују власници или корисници пословног простора, из члана 1. став 1. тачка 3. овог Каталога врши законом овлашћено правно лице са којим председник Скупштине зграде закључи посебан уговор.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде, из члана 1. став 1. тачка 3. овог Каталога, након одбитка трошкова услуга за њихово прикупљање, уплаћују се на посебан рачун Скупштине зграде код финансијске организације код које Скупштина отвори посебан рачун.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде, из члана 1. став 1. тачка 3. овог Каталога, након уплате на посебан жиро рачун Скупштине зграде користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 5.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују закупци заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 4. овог Каталога, састоје се од законом утврђеног новчаног износа који уплаћују закупци заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 4. овог Каталога у Фонд за текуће и инвестиционо одржавање зграде.

Прикупљање Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде која уплаћују закупци заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 4. овог Каталога врши законом овлашћено правно лице са којим председник Скупштине зграде закључи посебан уговор.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде, из члана 1. став 1. тачка 4. овог Каталога, након одбитка трошкова услуга за њихово прикупљање, уплаћују се на посебан рачун Скупштине зграде код финансијске организације код које Скупштина отвори посебан рачун.

Средства за текуће и инвестиционо одржавање зграде, из члана 1. став 1. тачка 4. овог Каталога, након уплате на посебан жиро рачун Скупштине зграде користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 6.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 5. овог Каталога састоје се од утврђеног новчаног износа из одлуке Скупштине.

Прикупљање Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 5. овог Каталога врши службено лице Скупштине које овласти председник Скупштине.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 5. овог Каталога уплаћују се на рачун Скупштине зграде код финансијске организације код које Скупштина отвори посебан рачун.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 5. овог Каталога користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 7.

Средства од донације, спонзорства од физичких и правних лица, поклона, легата и других средстава, из члана 1. став 1. тачка 6. овог Каталога састоје се од добровољног новчаног износа, као и новчаног износа прибављеног продајом поклоњених предмета.

Прикупљање Средства из члана 1. став 1. тачка 6. овог Каталога врши службено лице Скупштине које овласти председник Скупштине.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 6. овог Каталога уплаћују се на рачун Скупштине зграде код финансијске организације код које Скупштина отвори посебан рачун.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 6. овог Каталога користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 8.

Средства по основу маркетиншког пословања Скупштине из члана 1. став 1. тачка 7. овог Каталога састоје се новчаног износа прибављеног маркетиншким пословањем Скупштине.

Прикупљање Средства из члана 1. став 1. тачка 7. овог Каталога врши службено лице Скупштине које овласти председник Скупштине.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 7. овог Каталога уплаћују се на рачун Скупштине зграде код финансијске организације код које Скупштина отвори посебан рачун.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 7. овог Каталога користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 9.

Средства по основу издавања информативног простора у издањима Скупштине из члана 1. став 1. тачка 8. овог Каталога састоје се новчаног износа прибављеног издавањем информативног простора у издањима Скупштине.

Прикупљање Средства из члана 1. став 1. тачка 8. овог Каталога врши службено лице Скупштине које овласти председник Скупштине.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 8. овог Каталога уплаћују се на рачун Скупштине зграде код финансијске организације код које Скупштина отвори посебан рачун.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 8. овог Каталога користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 10.

Средства од камата код финансијских организација из члана 1. став 1. тачка 9. овог Каталога састоје се од новчаног износа по основу орочавања средстава Скупштине из члана 1. став 1. тачка 4-8 овог Каталога.

Прикупљање Средства из члана 1. став 1. тачка 9. овог Каталога врши службено лице Скупштине које овласти председник Скупштине.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 9. овог Каталога уплаћују се на рачун Скупштине зграде код финансијске организације код које Скупштина отвори посебан рачун.

Средства од издавања у закуп заједничког простора Скупштине, из члана 1. став 1. тачка 9. овог Каталога користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 11.

Средства од кредита код финансијских организација из члана 1. став 1. тачка 10. овог Каталога воде се на посебном рачуну и користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 12.

Средства самодоприноса чланова Скупштине из члана 1. став 1. тачка 11. овог Каталога воде се на посебном рачуну и користе се наменски у складу са одлукама и програмима Скупштине зграде.

Члан 13.

Стање кровне конструкције са врстом покривног слоја, бројем и врстом носећих стубова, са бројем димњака, вентилационих отвора, олука, ТВ антена, и снегобрана из члана 1. став 1. тачка 12. овог Каталога утврђује се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 14.

Армирано бетонска конструкција – носећи елементи зграде из члана 1. став 1. тачка 13. овог Каталога састоји се од:

- армиране бетонске плоче – темеља зграде,
- армираних бетонских стубова,
- армираних бетонских међуспратних носећих плоча,
- спољних зидова – фасада,
- спољних монтажних бетонских елемената.

Члан 15.

Тавански простор са инсталацијама и опремом из члана 1. став 1. тачка 14. овог Каталога је простор између последње носеће армирано бетонске плоче и кровне површине.

Површина, врста опреме и стање овог простора из члана 1. став 1. тачка 14. овог Каталога утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 16.

Спољашна фасада зграде према дворишту и према улицама Раше Радујкова и Булевару Слободана Јовановића, хаустор зграде из члана 1. став 1. тачка 27. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 17.

Подрумски простор испод степеништа поред лифта са леве стране са инсталацијама и опремом, из члана 1. став 1. тачка 16. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 18.

Просторија за смештај водомера и стање инсталација и опреме, из члана 1. став 1. тачка 17. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 19.

Ходници и стање инсталација и опреме, из члана 1. став 1. тачка 18. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 20.

Спољашња и унутрашња степеништа и стање инсталација и опреме, из члана 1. став 1. тачка 19. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 21.

Вертикалне електричне, телефонске, телевизијске, водоводне, канализационе и др. инсталације, и њихово стање, из члана 1. став 1. тачка 20. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 22.

Ормани, панели, кутије за смештај унутрашње и спољашње опреме са инсталацијама и опремом, и њихово стање, из члана 1. став 1. тачка 21. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 23.

Уклопни сат, аутомат за осветљење, интерфон, уређаји за видео надзор, уређаји за противпожарну заштиту и узбуњивање са инсталацијама и опремом, и њихово стање, из члана 1. став 1. тачка 22. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 24.

Шахте и стање инсталација и опреме, из члана 1. став 1. тачка 23. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 25.

Хидроцел просторија у хаустору десно са инсталацијама и опремом, из члана 1. став 1. тачка 24. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 26.

Потпорни зидови и стубови и њихово стање, из члана 1. став 1. тачка 25. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 27.

Тротоари и паркинг простор и њихово стање, из члана 1. став 1. тачка 28. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 28.

Зелене површине у дворишту зграде са засадима (дрвеће, украсно шибље, цвеће и трава) и њихово стање, из члана 1. став 1. тачка 29. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 29.

Лифт са припадајућим простором, опремом и инсталацијама и њихово стање, из члана 1. став 1. тачка 26. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 30.

Бициклана и стање инсталација и опреме, из члана 1. став 1. тачка 15. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 31.

Надстрешнице и стање инсталација и опреме, из члана 1. став 1. тачка 30. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 32.

Средства и алати за одржавање зграде и околног простора и њихово стање, из члана 1. став 1. тачка 31. овог Каталога, утврђују се на основу извештаја који усвоји Скупштина зграде.

Члан 33.

Измене и допуне овог Каталога врше се на исти начин као и његово доношење.

Овај Каталог се примењује по доношењу Статута и Правилника о материјално – финансијском пословању Скупштине зграде.

Датум доношења: _____ . године.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ЗГРАДЕ

Скупштина зграде

Датум _____ године

Списак чланова Скупштине зграде _____ сагласних са доношењем

Каталога имовине Скупштине зграде

Р.бр.	Име и презиме власника или опуномоћеника	Број стана	ЈМБГ или ПИБ	Потпис
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				

27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				